

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko  
Priežiūros ekspertų grupės posėdyje  
2021 m. birželio 8 d. protokolu Nr. 15

## VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO 2016 – 2022 METŲ VYSTYMO STRATEGIJA

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko (ankstesni pavadinimai – Vilnius Smart Park, Vismaliukų investicinė inovacijų zona, toliau – **Teritorija arba Vilniaus miesto inovacijų PP**) 2016 – 2022 metų vystymo strategija (toliau – **Strategija**) – tai ilgalaikis strateginio planavimo dokumentas, nustatantis Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko viziją, tikslus, uždavinius ir siektinus rezultatus iki 2022 metų pabaigos. Šios strategijos paskirtis – numatyti bei apibrėžti kryptingą ir sėkmingą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1411 įgyvendinimo strategiją.

2. Ši strategija parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“, 2016 m. sausio 18 d. Jungtinės veiklos sutartimi tarp VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas ir Vilniaus miesto savivaldybės įmonės UAB „Start Vilnius“, 2016 m. kovo 17 d. projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ įgyvendinimo sutartimi Nr. 8-24 tarp Lietuvos Respublikos Vyriausybės, VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas ir UAB „Start Vilnius“, VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas 2016 - 2020 m. veiklos strategija, patvirtinta visuotinio dalininkų susirinkimo 2016 m. balandžio 12 d. protokolu Nr. 31, Prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumanios specializacijos) kryptių ir jų prioritetų įgyvendinimo programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-07-24 nutarimu Nr. 760 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimo Nr. 411 „Dėl Prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumanios specializacijos) kryptių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo“ bei 2018 m. rugpjūčio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos ir Viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parkas sudaryta Vilniaus miesto inovacijų PP operavimo sutartimi.

3. Šioje strategijoje vartojamos sąvokos:

**Investuotojas** – Lietuvos Respublikos ir (ar) užsienio fizinis arba juridinis asmuo, arba juridinio asmens filialas ir (ar) atstovybė, kuris pats savarankiškai arba per naujai Lietuvos Respublikoje įsteigtą juridinį asmenį, filialą ar atstovybę, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka investuoja nuosavą, skolintą ar patikėjimo teise valdomą bei naudojamą turtą ir pageidauja įsikurti Teritorijoje bei vykdyti Teritorijos vystymo tikslus atitinkančią veiklą.

**Klasteris** – ūkio subjektų ir (arba) mokslo ir studijų institucijų, ir (arba) kitų subjektų grupė, funkcionuojanti partnerystės principu ir kurios nariai veikia tarpusavyje įvairiose ekonominės veiklos ir iniciatyvų srityse, siekdami padidinti ekonominį savo veiklos efektyvumą<sup>1</sup>.

**Mokslo ir studijų institucija** – Lietuvos Respublikoje įregistruotas juridinis asmuo, kurio pagrindinė veikla – studijų vykdymas ir su studijomis susijusi veikla ir (arba) moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra<sup>2</sup>.

**Mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros ir inovacijų (toliau – MTEPI) infrastruktūra** – moksliniams tyrimams ir eksperimentinei plėtrai vykdyti reikalinga infrastruktūra, įskaitant gerosios gamybos praktikos reikalavimus atitinkančias patalpas, kaip nurodyta atitinkamos srities gerosios gamybos praktikos vadove bei gerosios laboratorijos praktikos reikalavimus atitinkančias patalpas, būtinas minėtoms veikloms vykdyti.

**Pramonės parkas** – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka teritorijų planavimo dokumentuose numatyta teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius<sup>3</sup>.

**Priežiūros ekspertų grupė** – tai priežiūros organas, kuris vykdo Teritorijos operatoriaus veiklos priežiūrą bei Teritorijos vystymo ir strateginio valdymo kontrolę. Priežiūros ekspertų grupę sudaro ne mažiau kaip 5 nariai, kuriuos deleguoja Northtown Vilnius, jo dalininkai ir akcininkai bei nacionalinės įstaigos ar organizacijos, įgyvendinančios valstybės politiką inovacijų ir (arba) investicijų pritraukimo srityje<sup>4</sup>.

**Sumani specializacija** – mokslo ir studijų institucijų, verslo ir ūkio sektorių pranašumai ir potencialas, padedantys atsakyti į globalius ar nacionalinius iššūkius<sup>5</sup>.

**Sumanios specializacijos prioritetas** – mokslo sprendimų, technologijų, produktų, procesų ir (arba) metodų grupė, atsakanti į globalius ar nacionalinius iššūkius ir galimybes, kuriomis Lietuvos mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų sistema gali geriausiai pasinaudoti. Nustatyti šeši sumanosios specializacijos prioritetai: (1) energetika ir tvari aplinka; (2) sveikatos technologijos ir biotechnologijos; (3) agroinovacijos ir maisto technologijos; (4) nauji gamybos procesai, medžiagos ir technologijos; (5) išmanusis, netaršus, susietas transportas; (6) informacinės ir ryšių technologijos bei (7) įtrauki ir kūrybinga visuomenė<sup>6</sup>.

**Northtown Vilnius** – VŠĮ „Northtown Vilnius“, juridinio asmens kodas 125967014, buveinės adresas Vismaliukų g. 34, Vilnius (ankstesnis pavadinimas – Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas), projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ vykdytojas<sup>7</sup>, Teritorijos operatorius.

**Teritorija** – 23,92 hektarų Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorija, kurioje įgyvendinti projektai „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos technologijų ir inovacijų įstatymo 2 str. 9 d., 2018-06-30 Nr. XIII-1414.

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 4 str. 12 d., 2009-04-30 Nr. XI-242.

<sup>3</sup> Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 2 str. 19 d., 1999-07-07 Nr. VIII-1312 (Suvestinė redakcija 2017-07-01 – 2017-12-31).

<sup>4</sup> 2016 m. sausio 18 d. Jungtinės veiklos sutarties p. 5.3.1.

<sup>5</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1281 „Dėl Lietuvos inovacijų plėtros 2014-2020 metų programos patvirtinimo“, I skyriaus 4 d.

<sup>6</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-07-24 nutarimas Nr. 760 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimo Nr. 411 „Dėl Prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumanosios specializacijos) kryptių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo“.

<sup>7</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-12-23 nutarimas Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“.

plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“, su galimybe ateityje išsiplėsti iki 38 hektarų ir daugiau.

**Teritorijos operatorius** – Northtown Vilnius, kuris Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. 1-1477 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko įsteigimo“ buvo paskirtas Vilniaus miesto inovacijų PP operatoriumi ir kuris užtikrina veiksmingą ir nepertraukiamą Teritorijos veiklą bei teikia Strategijoje ir Operavimo sutartyje numatytas paslaugas tretiesiems asmenims.

**Verslo inkubatorius** – tai įstaiga, kuri inkubuojamiems ūkio subjektams lengvatinėmis sąlygomis nuomoja patalpas, techninę ir biuro įrangą, teikia verslo informacijos, konsultacijų, ir (arba) mokymo paslaugas.

**Viešoji erdvė** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos teritorijos erdvinės struktūros elementas, skirtas visuomenės bendriesiems interesams<sup>8</sup>.

**VVK** – Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“ po reorganizavimo (2018 m. liepos 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1647 „Dėl pritarimo UAB „Start Vilnius“ ir UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ reorganizavimui“) perėmusi visas teises ir pareigas iš UAB „Start Vilnius“.

**Žemės sklypas** – tai Teritorijos dalis, turinti nustatytas ribas, kadastro duomenis ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre, pagal Teritorijos planą priskirta atitinkamai Sumaniosios specializacijos krypties zonai.

4. Kitos šioje strategijoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose.

## II. VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

5. Vilniaus miesto inovacijų PP pradėtas kurti 2007 m., atsižvelgiant į LR Vyriausybės patvirtintą 2007 m. kovo 21 d. nutarimą Nr. 321 „Dėl Integruotų mokslo, studijų ir verslo centrų (slėnių) kūrimo ir plėtros koncepcijos patvirtinimo“, kuriame akcentuotas poreikis skatinti mokslo ir studijų institucijas bendradarbiauti su privačiu sektoriumi. Atsižvelgiant į parengtą Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Saulėtekis“ plėtros programą bei remiantis įgyta patirtimi kuriant Viešąją įstaigą Šiaurės miestelio technologijų parkas (veikia nuo 2002 m.), tuometinis Teritorijos valdytojas, UAB „Šiaurės miestelis“, 2008 m. parengė Vismaliukų investicinės inovacijų zonos viziją, kurioje numatė vystyti teritoriją „slėnių“ programos rėmuose ir kartu su Viešąja įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas pradėjo kurti mokslo ir technologijų perdavimo infrastruktūrą. Tuo tikslu, 2010 m. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas, UAB „Šiaurės miestelis“ ir Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Saulėtekio“ programos įgyvendinimo dalyviai pasirašė ketinimų protokolą dėl Teritorijos įtraukimo į šią programą.

6. 2011 m. balandžio 20 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 464 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. lapkričio 24 d. nutarimo Nr. 1262 „Dėl Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Saulėtekis“ plėtros programos patvirtinimo“ pakeitimo“ buvusios karinės bazės teritorija Vismaliukuose buvo įtraukta į „Saulėtekio slėnio“ programą. Nutarimu buvo patvirtinta atskira priemonė „2.2 Sukurti Vismaliukų investicinę inovacijų zoną“, skirta Vismaliukų investicinės inovacinės zonos „plyno lauko“ inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų įrengimui, kurios vykdytoju tapo Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas.

7. Iškeltas tikslas buvo įgyvendintas dviem etapais, kurių metu buvo vykdomi projektai finansuoti pagal Ekonomikos augimo veiksmų programos 1 prioriteto „Ūkio konkurencingumui ir ekonomikos

<sup>8</sup> Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 45 d., 1995-12-12 Nr. I-1120.

augimui skirti moksliniai tyrimai ir technologinė plėtra“ įgyvendinimo VP2-1.4-ŪM-04-V priemone „Inogeb LT-2“. Pirmajame etape (2011–2014 m.) buvo nutiesti nutekamųjų vandens, vandentiekio, telekomunikacijų, dujotiekio bei elektros inžineriniai tinklai bei atlikta kelio dangos (Vismaliukų gatvės nuo Šilėnų g. iki įvažiavimo į Teritoriją) rekonstrukcija. Antrajame etape (2013–2015 m.) buvo atlikta detaliojo plano korekcija, geologiniai tyrinėjimai, parengtas inžinerinis topografinis planas, nutiestos gatvės su inžineriniais tinklais, sutvarkyta ir išvalyta aplinka, nugriauti avarinės būklės statiniai bei kiti objektai, esantys gatvių raudonose linijose.

8. 2015 m. gruodžio 23 d. LR Vyriausybė įgyvendindama Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2008 m. vasario 13 d. nutarimu Nr. 136 „Dėl Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktą, projektų grupę „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“, įgyvendinamą Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, buvusioje Kairėnų poligono teritorijoje (toliau – **Projektas**), pripažino valstybei svarbiu ekonominiu projektu. 2015 m. gruodžio 23 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 1411 rekomenduota Teritorijos vystymo projektą įgyvendinti projekto vykdytojo Viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parkas ir partnerio UAB „Start Vilnius“ pastangomis, nurodant iki 2022 m. pabaigos pasiekti projektuose numatytus projekto veiklų rezultatų rodiklius.

9. 2016 m. sausio 18 d. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir UAB „Start Vilnius“ sudarė jungtinės veiklos sutartį (toliau – **Jungtinė veiklos sutartis**), kuria susitarė veikti kartu ir įgyvendinti bendrą tikslą - sukurti Projekto veikimui reikalingas sąlygas ir aplinką bei užtikrinti Vismaliukų investicinės inovacijų zonos veiklos tvarumą.

10. 2016 m. kovo 17 d. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas, UAB „Start Vilnius“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybė sudarė Projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ įgyvendinimo sutartį Nr. 8-24 (toliau – **VIZI įgyvendinimo sutartis**), kuria Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir UAB „Start Vilnius“ įsipareigojo įgyvendinti Projektą ir įvykdyti įsipareigojimus bei pasiekti rodiklius. Planuojant šių rodiklių pasiekimą buvo parengta šis Teritorijos vystymo strategija.

11. Lietuvos Respublikos Vyriausybė Projekto įgyvendinimo tikslais inicijavo pramonės parko įsteigimą ir 2018 m. sausio 24 d. nutarimu Nr. 98 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos ribų nustatymo ir įgaliojimų suteikimo“ nustatė Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos ribas, esančias Vismaliukų investicinės inovacijų zonoje.

12. Lietuvos Respublikos ūkio ministras 2018 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. 4-142 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros plano patvirtinimo“ patvirtino Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planą.

13. Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. 1-1477 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko įsteigimo“ įsteigė Vilniaus miesto inovacijų PP ir nustatė, kad Vilniaus miesto inovacijų PP veiklą vykdys iki 2066 m. gruodžio 31 d. bei paskyrė Viešąją įstaigą Šiaurės miestelio technologijų parkas Vilniaus miesto inovacijų PP operatoriumi.

14. 2018 m. rugpjūčio 10 d. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – **NŽT**) sudarė Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 49SŽN-261(14.49.57.), kuria NŽT iki 2066 m. gruodžio 31 d. išnuomojo, o Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas išsinuomojo 12042 (dvylikos tūkstančių keturiasdešimt dviejų) kv. m. ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0007:2491, unikalus Nr. 4400-4611-2916, esantį adresu Miškadvario g. 6, Vilniuje.

15. 2018 m. rugpjūčio 10 d. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir NŽT sudarė Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 49SŽN-262(14.49.57.), kuria NŽT iki 2066 m. gruodžio 31 d. išnuomojo, o Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas išsinuomojo 227136 (dviejų šimtų dvidešimt septynių tūkstančių vieno šimto trisdešimt šešių) kv. m. ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0007:2471, unikalus Nr. 4400-4376-2041, esantį adresu Vismaliukų g. 34, Vilniuje.

16. 2018 m. rugpjūčio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės taryba ir Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas sudarė Vilniaus miesto inovacijų PP operavimo sutartį (toliau – **Operavimo sutartis**), kurios tikslas – nustatyti šalių veiklą, teises ir pareigas bei atsakomybę, kad būtų užtikrinta Vilniaus miesto inovacijų PP veiklos kokybė bei tvarumas, efektyvus Vilniaus miesto inovacijų PP valdymas, užtikrinant Vilniaus miesto inovacijų PP veiklos grįžtamąjį indėlį į Lietuvos ūkį, mokslo bei pramonės bendradarbiavimą, pritraukiant investuotojus, sukuriant darbo vietas bei įgyvendinant veiklos rodiklių reikalavimus.

17. 2020 m. gruodžio 23 d. Viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parkas pavadinimas buvo pakeistas į VšĮ „Northtown Vilnius“.

### III. STIPRYBIŲ, SILPNYBIŲ, GALIMYBIŲ IR GRĖSMIŲ ANALIZĖ

18. Šiame skyriuje pateikiama apibendrinta išteklių analizė. Stiprybės, silpnybės, galimybės ir grėsmės (toliau – SSGG) atskleistos atsižvelgiant į Vilniaus miesto inovacijų PP Teritorijos operatoriaus poziciją nacionalinėje inovacijų ekosistemoje bei užsibrėžtus tikslus.

19. Stiprybės:

18.1. profesionali komanda - aukšta darbuotojų motyvacija bei kompetencijos;

18.2. tinkamai išplėtota infrastruktūra bei išskirtinai patogi geografinė padėtis gamybinėms įmonėms;

18.3. verslumo ugdymo patirtis, klasterizacija bei tinklaveika;

18.4. platus tarptautinis bendradarbiavimas bei partnerių tinklas;

18.5. Teritorija turi Valstybinės svarbos ekonominio projekto bei pramonės parko statusą;

18.6. Teritorijoje sukurta infrastruktūra;

18.7. teikiamos mokesstinės lengvatos įsikūrimo mokesčiui;

18.8. aiški ir teisiškai reglamentuota valstybinės žemės sklypų dalių subnuomos Investuotojams tvarka.

19. Silpnybės:

19.1. finansinio tvarumo ribotumai, finansavimo nebuvimas;

19.2. mažas žinomumas - įvaizdžio, sėkmės istorijų nebuvimas;

19.3. nepatogi geografinė padėtis jaunam besikuriančiam verslui – startuoliams;

19.4. apribotas žemės sklypo naudojimo būdas – nustatyta visuomeninė paskirtis, ribotas statinių aukštingumas ir kt. veiklos ribojimai;

19.5. nepakankami įmonių Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovaciniai (toliau – MTEPI) gebėjimai, per mažas verslo sektoriaus investavimas į MTEPI, prasta MTEPI kokybė, siauras jų rezultatų taikymas versle.

20. Galimybės:

20.1. investicinės teritorijos plėtojimas; investicijų, investuotojų pritraukimas;

20.2. tinklaveikos, klasterizacijos plėtra;

20.3. naujų darbo vietų sukūrimas;

20.4. inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių pritraukimas;

20.5. verslo inkubatorius, mokslo ir studijų institucijų arba jų filialų bei viešųjų erdvių įrengimas;

- 20.6. naujų inovatyvių produktų, technologijų ar patentų, vystymas.
- 21. Grėsmės:
  - 21.1. finansavimo nebuvimas infrastruktūros vystymui bei išlaikymui;
  - 21.2. biurokratinės ir politinės kliūtys vykdant veiklos ir infrastruktūros plėtrą;
  - 21.3. makroekonominis stabilumas (investuotojų abejonės dėl bankų sistemos stabilumo, politinio stabilumo, politiniai valdžios institucijų sprendimai, neprognozuojamas ES paramos lėšų mažinimas ar perskirstymas).
- 22. Atsižvelgiant į aptartą Vilniaus miesto inovacijų PP teritorijos bei jos operatoriaus būklę ir atliktą SSGG analizę, šioje strategijoje daugiausia dėmesio skiriama šioms esminėms, tiesiogiai Vilniaus miesto inovacijų PP teritorijos vystymąsi veikiančioms problemoms:
  - 22.1. neužtikrintas finansavimo tęstinumas infrastruktūros vystymui bei išlaikymui;
  - 22.2. Teritorijos žinomumo stoka bei įvaizdžio, sėkmės istorijų nebuvimas;
  - 22.3. neaukštas Lietuvos verslo subjektų aplinkos konkurencingumas tarptautiniu mastu MTEP srityse.

#### **IV. VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO VIZIJA, TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

- 23. Šios strategijos vizija: sutelkti Teritorijoje inovacines veiklas vystančius Investuotojus tam, kad būtų sudarytos sąlygos, skatinančios inovatyvių įmonių augimą, mažinant naujų produktų kūrimo ir komercializavimo kaštus, pasinaudojant inovacijų kūrimui reikalingų išteklių, vertės grandinių tinklo, mokslo ir verslo klasterių teikiamomis galimybėmis.
- 24. Šios strategijos tikslas – sukurti funkcionalią Mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros ir inovacijų infrastruktūrą (kietąją ir minkštąją) Teritorijos vystymuisi tokiu būdu padidinant Teritorijos patrauklumą užsienio investuotojams bei šalies aukštųjų technologijų įmonėms.
- 25. Nustatomi šie Vilniaus miesto inovacijų PP teritorijos vystymo tikslai ir uždaviniai:
  - 25.1. Sutelkti išteklius inovacijų kūrimui:
    - 25.1.1. sukurti inkubatorių, skirtą vystyti verslams, pritraukiant investicijas iš privačių ir viešųjų finansavimo šaltinių;
    - 25.1.2. sutelkti įmones, atitinkančias Sumaniosios specializacijos krypčių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos nuostatas, kurioms reikalingi panašūs, specializuoti žmogiškieji ištekliai ir prieiga prie technologinės bazės ir technologinių paslaugų;
    - 25.1.3. atrinkti tiekėjus technologinėms paslaugoms teikti ir Teritorijoje įsikurti, tokiu būdu užtikrinant specializuotus žmogiškuosius išteklius ir technologinę infrastruktūrą.
  - 25.2. Sukurti vertės grandinių tinklą:
    - 25.2.1. pritraukti logistikos, transporto, informacinių technologijų ir kitas tiekimo grandinei svarbias ekonomines veiklas vystančias įmones ir tarptautinių kompanijų atstovybes, atitinkančias Sumaniosios specializacijos krypčių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos nuostatas;
    - 25.2.2. integruoti Teritorijoje įsikūrusias įmones į tarptautines vertės grandines;
    - 25.2.3. vykdyti regioninę plėtrą, ieškant įmonių, siekiant pritraukti verslų jaunimą regionuose.
  - 25.3. Klasterizuoti mokslą ir verslą:
    - 25.3.1. sutelkti ūkio subjektus pagal ekonomikos sektorius ir Sumaniosios specializacijos prioritetus;
    - 25.3.2. klasterizuoti geografiškai aiškiai apribotoje teritorijoje veikiančias inovatyvias įmones ir MTEP paslaugų teikėjus;

- 25.3.3. sumažinti naujų produktų vystymo ir tiekimo į rinką kaštus;
- 25.4. Išvystyti Teritorijos operatoriaus funkcijas:
  - 25.4.1. aprūpinti žmogiškaisiais ištekliais, kurie reikalingi paslaugų Teritorijoje teikimui;
  - 25.4.2. vykdyti aukštųjų ir vidutiniškai aukštųjų technologijų įmonių paiešką ir subūrimą, siekiant Teritorijoje padidinti šių įmonių koncentraciją ir įvairovę;
  - 25.4.3. užtikrinti sąlygas klasterių kūrimuisi Teritorijoje;
  - 25.4.4. pritraukti mokslo ir studijų institucijas arba jų filialus;
  - 25.4.5. paruošti ir įrengti rekreacines (viešąsias erdves), pritraukiant investicijas;
  - 25.4.6. didinti visuomenės informuotumą apie Teritoriją ir jos veiklą bei tokiu būdu prisidėti prie teigiamo Teritorijos įvaizdžio formavimo;
  - 25.4.7. užtikrinti Teritorijos priežiūros ir apsaugos, teritorijos valymo ir tvarkymo bei kitų su tuo susijusių paslaugų teikimą;
  - 25.4.8. vykdyti infrastruktūros priežiūrą šios Infrastruktūros savininkų ir naudotojų Teisės aktų nustatyta tvarka;
  - 25.4.9. užtikrinti Teritorijos veiklos kaštų efektyvumo optimizavimo ir administravimo kontrolę;
  - 25.4.10. užtikrinti veiksmingą ir nepertraukiamą Teritorijos veiklą ir Veiklos rodiklių reikalavimus.

## **V. SIEKIAMI REZULTATAI (VERTINIMO KRITERIJAI)**

- 26. Šios strategijos siekiami įgyvendinimo rezultatai yra:
  - 26.1. pasiekta projekto investicinė vertė: 7,253,362 (septyni milijonai du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt du) eurai;
  - 26.2. įkurti ne mažiau kaip 6 klasteriai;
  - 26.3. sukurta ne mažiau kaip 1 000 naujų darbo vietų;
  - 26.4. pritraukta ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių;
  - 26.5. įkurtos 2 mokslo ir studijų institucijos arba jų filialai;
  - 26.6. įrengtas 2 000 kv. metrų verslo inkubatorius;
  - 26.7. paruošti ir įrengti 3 hektarų ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotai;
  - 26.8. išvystyti 2–3 nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį.

27. LR Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 numatytų Teritorijos vystymo rodiklių reikšmės skaičiuojamos kaupiamuoju būdu nuo LRV nutarimo Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu” įsigaliojimo dienos iki 2022 m. pabaigos.

28. Tarpinis rezultatas – ne mažiau kaip pusė planuojamų pasiekti rodiklių reikšmių – turi būti pasiektas iki 2020 m. sausio 1 d.

- 29. Už pažangos rodiklių pasiekimą atsiskaitoma dviem lygmenimis:
  - 29.1. Investuotojų projektų lygmeniu: už investuotojų projektų lygmeniu nustatytų pažangos rodiklių pasiekimą atsiskaitoma teikiant ataskaitas Teritorijos operatoriui ne rečiau kaip vieną kartą į ketvirtį nuo Įsikūrimo ir veiklos Teritorijoje sutarties pasirašymo dienos;
  - 29.2. LR Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarime Nr. 1411 nurodytų įsipareigojimų vykdymo lygmeniu: už tarpinių ir galutinių rodiklių pasiekimą atsiskaitoma teikiant ataskaitas LR

Ekonomikos ir inovacijų ministerijai kiekvieno ketvirčio pradžioje Rodiklių pasiekimo plane nurodyta tvarka.

30. Atsiskaitant už Investuotojų projekto lygmeniu nustatytų stebėsenos rodiklių pasiekimą, registruojamos kaupiamuoju būdu nuo projekto vystymo pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos pasiektos stebėsenos rodiklių reikšmės.

31. Rodiklių skaičiavimo aprašymas, apimantis svarbiausias sąvokas, apskaičiavimo tipą, skaičiavimo būdą, informacijos šaltinius ir duomenų apie pasiekimus matavimo laiką pateikiamas Vilniaus miesto inovacijų PP teritorijos vystymo sąlygų apraše.

## VI. STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMAS IR ATSKAITOMYBĖ

32. Šią strategiją pagal kompetenciją įgyvendina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarime Nr. 1411 nurodytas vykdytojas, Vilniaus miesto inovacijų PP operatorius - Northtown Vilnius (ankstesnis pavadinimas – Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas). Įgyvendinant šią strategiją dalyvauja Teritorijos operatoriaus dalininkai, nacionalinės įstaigos ar organizacijos, įgyvendinančios valstybės politiką inovacijų ir/arba investicijų pritraukimo srityje.

33. Šios strategijos įgyvendinimo rezultatai bus vertinami pagal išipareigojimų vykdymo planą (grafiką 2016 – 2022 m. laikotarpiui) atskirai kiekvienam siekiamam įgyvendinimo rezultatui, pirmą kartą suformuotą 2016 m. balandžio 18 d., tikslinamą pagal faktinę situaciją esant poreikiui.

34. Veiklos priežiūrą bei Teritorijos vystymo ir Strateginio valdymo kontrolę vykdo Priežiūros ekspertų grupė, sudaryta ir patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. sausio 4 d. įsakymu „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko (Vismaliukų investicinės inovacijų zonos) priežiūros ekspertų grupės tvirtinimo Nr. 30-25/19:

34.1. Priežiūros ekspertų grupę sudaro Northtown Vilnius, VVK, LR Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Vilniaus miesto savivaldybės, VšĮ „GO Vilnius“ ir VšĮ „Investuok Lietuvoje“ atstovai, turintys po 1 balsą, t. y. Teritorijos operatorius, jų akcininkai ir dalininkai, nacionalinės įstaigos ar organizacijos, įgyvendinančios valstybės politiką inovacijų ir/arba investicijų pritraukimo srityje.

34.2. Priežiūros ekspertų grupės veiklą organizuoja ir techniškai aptarnauja Teritorijos operatorius.

35. Šios strategijos stebėsenai ir vertinimui atlikti naudojamos išsamios ataskaitos raštu, kurias Teritorijos operatorius kas ketvirtį teikia LR Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, t. y. iki sausio 31 d., balandžio 30 d., liepos 31 d., ir spalio 31 d., pradedant 2016 m. balandžio 30 d. ir baigiant 2023 m. sausio 31 d. Ataskaitose turi būti detalios aptarti kiekvieno iš siekiamų įgyvendinimo rezultatų įvykdymo rezultatai, esama būklė ir įvykdymo grafikai, kuriuose matytųsi visos kiekvieno išipareigojimo įvykdymo veiklos bei jų trukmė kalendoriuje bei kita informacija išsamiai supažindinanti su įvykdytais išipareigojimais, kartu pateikiant ataskaitoje nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus.

36. Šios strategijos galutinio įgyvendinimo rezultato įvertinimui iki 2023 m. sausio 31 d. Teritorijos operatoriaus LR Ekonomikos ir inovacijų ministerijai bus pateikiamos dvi ataskaitos: 2022 m. IV ketvirčio ataskaita ir galutinė ataskaita, kurioje bus pateikta išsami informacija apie išipareigojimų įgyvendinimo rezultatus per visą išipareigojimų vykdymo bei šios strategijos įgyvendinimo laikotarpį. Kartu su ataskaitomis bus pateikiami jose pateiktą informaciją pagrindžiantys dokumentai.

37. Valstybės institucijos ir įstaigos, atsakingos už šios strategijos įgyvendinimo priežiūrą, pagal kompetenciją atsako už rodiklių kaitos stebėseną.