

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko
Priežiūros ekspertų grupės posėdyje
2025 m. vasario 10 d. protokolu Nr. 25

ĮSIKŪRIMO MOKESČIO NUSTATYMO TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Investuotojai už įsikūrimą Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke (toliau – **Parkas arba Teritorija**) ir Pagrindinių paslaugų paketo, nurodyto Įsikūrimo ir veiklos vykdymo sutartyje, suteikimą įsipareigoja sumokėti VŠĮ „Northtown Vilnius“ (toliau – **Northtown Vilnius** arba **Operatorius**) vienkartinį Įsikūrimo mokestį.

2. Įsikūrimo mokestis yra nustatomas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko Priežiūros ekspertų grupės (toliau – **Priežiūros ekspertų grupė**) kiekvienam investuotojui individualiai vadovaujantis žemiau apibrėžta tvarka.

II. BŪTINOSIOS SĄLYGOS

3. Individualiam Įsikūrimo mokesčiui nustatyti yra įvardinamos būtinos žemiau išvardintos sąlygos:
- 3.1. Operatoriaus užsakymu yra nustatyta Teritorijoje esančio 1 (vieno) aro vidutinė nuomos kaina rinkoje. Operatorius kreipiasi į nepriklausomus turto vertintojus dėl konsultacinės pažymos apie galimą turto nuomos kainą rinkoje išdavimo (toliau – **Konsultacinė pažyma**). Po Teritorijos individualaus vertinimo atlikimo Operatorius vadovaujasi Konsultacinėje pažymoje nurodyta Teritorijoje esančio 1 (vieno) aro vidutine nuomos kaina rinkoje.
- 3.2. Yra sudaryta Įsikūrimo mokesčio skaičiavimo formulė.

III. ĮSIKŪRIMO MOKESČIO NUSTATYMO TVARKA

4. 2024 m. gruodžio 10 d. nustatyta vidutinė 1 (vieno) aro nuomos kaina rinkoje – **5300 Eur (penki tūkstančiai trys šimtai eurų)**. Ši kaina galioja iki naujos redakcijos Įsikūrimo mokesčio nustatymo tvarkos patvirtinimo.

5. Įsikūrimo mokestis nustatomas pagal šią formulę:

$$\text{Įsikūrimo mokestis} = (X * Y)$$

čia: *X* - vidutinė 1 aro rinkos kaina, *Y* – sklypo dalies arų skaičius

6. Į Įsikūrimo mokestį pridėtinės vertės mokestis (PVM) nėra įskaičiuotas. Šis mokestis Investuotojų mokamas papildomai.

7. Įsikūrimo mokestis yra aiškus, apibrėžtas, galutinis, nekeičiamas ir fiksuotas mokestis už Investuotojams prieinamą Pagrindinių paslaugų paketą ir įsikūrimą Parke.

8. Įsikūrimo mokestis gali būti mokamas iš karto arba periodiškai dalimis per ilgesnį ar trumpesnį laikotarpį. Įsikūrimo mokesčio apmokėjimo dalys, sąlygos ir terminai apibrėžiami ir detalizuojami Sutartyje dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Vidutinė 1 (vieno) aro nuomos kaina rinkoje yra nustatoma šios tvarkos 4 punkte ir tikslinama kas 2 (dvejus) metus, metų pradžioje.

10. Ši Įsikūrimo mokesčio nustatymo tvarka yra taikoma iki naujos redakcijos Įsikūrimo mokesčio nustatymo tvarkos patvirtinimo.