

VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO (VCIIP) 2025–2029 METŲ VYSTYMO STRATEGIJA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko 2025–2029 metų vystymo strategija (toliau – **Strategija**) – tai ilgalaikis strateginio planavimo dokumentas, nustatantis Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko (angl. *Vilnius City Innovation Industrial Park*, toliau – **VCIIP**) viziją, tikslą, uždavinius ir siektinus rezultatus iki 2029 metų pabaigos.

2. Strategija parengta vadovaujantis VCIIP operavimo sutartimi, VCIIP plėtros planu 2018–2066 metams, VŠĮ „Northtown Vilnius“ 2021–2025 metų veiklos strategija, Vilniaus miesto strateginiu plėtros planu 2021–2030 metams, 2025–2029 metų Vilniaus miesto tvarios plėtros strategija, Lietuvos Mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros ir inovacijų (sumaniosios specializacijos) koncepcija 2021–2027 metams, Lietuvos gyvybės mokslų sektoriaus kelrodžiu, 2021–2030 metų Nacionaliniu pažangos planu, Valstybės ateities vizija „Lietuva 2050“.

3. Šioje strategijoje vartojamos sąvokos:

- 3.1. **Eksperimentinė plėtra** – moksliniais tyrimais ir (arba) praktine patirtimi, sukauptu pažinimu grindžiama nuosekli, papildomų žinių teikianti veikla, kurios tikslas – kurti naujus produktus ar procesus arba tobulinti jau sukurtus produktus ar procesus, taip pat kurti arba iš esmės tobulinti moksliniais tyrimais ir (arba) praktine patirtimi sukauptu pažinimu grindžiamus žmogaus, kultūros ir visuomenės problemų sprendinius¹.
- 3.2. **Inovacija** – naujas arba patobulintas produktas ar procesas (arba jų derinys), kuris reikšmingai skiriasi nuo ankstesnių subjekto produktų ar procesų ir kuris (produktas) yra pateiktas potencialiems naudotojams arba kuris (procesas) subjekto yra naudojamas, tai yra įdiegtas į rinką, viešojo valdymo, socialinę, kultūros sritį².
- 3.3. **Inovacinė veikla** – naujų arba patobulintų produktų ar procesų (arba jų derinių), kurie reikšmingai skiriasi nuo ankstesnių subjekto produktų ar procesų, kūrimo ir diegimo į rinką, viešojo valdymo, socialinę, kultūros sritį veikla³.
- 3.4. **Inovatyvus produktas** – inovacinės veiklos rezultatas, kuris įdiegtas į rinką, viešojo valdymo, socialinę, kultūros sritį tampa inovacija⁴.
- 3.5. **Investicijos** – piniginių lėšos ir įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyta tvarka įvertintas materialusis, nematerialusis ir finansinis turtas, kuris investuojamas siekiant iš investavimo objekto gauti pelno (pajamų), socialinį rezultatą (švietimo,

¹ LR Mokslo ir studijų įstatymo 4 str. 7 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-09-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.343430/asr>

² LR Technologijų ir inovacijų įstatymo I skyriaus 2 str. 5 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-03-31: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/3a00ca517f7d11e89188e16a6495e98c/asr>

³ LR Technologijų ir inovacijų įstatymo I skyriaus 2 str. 6 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-03-31: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/3a00ca517f7d11e89188e16a6495e98c/asr>

⁴ LR Technologijų ir inovacijų įstatymo I skyriaus 2 str. 7 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-03-31: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/3a00ca517f7d11e89188e16a6495e98c/asr>

kultūros, mokslo, sveikatos ir socialinės apsaugos bei kitose panašiose srityse) arba užtikrinti valstybės funkcijų įgyvendinimą⁵.

- 3.6. **Investavimas** – šio įstatymo nustatytais būdais atliekami investuotojo veiksmai, kuriais jis įgyja nuosavybės teisę arba kreditoriaus reikalavimo teisę į investavimo objektą arba teisę šį objektą valdyti ir naudoti⁶.
- 3.7. **Investuotojas** – užsienio valstybė, tarptautinė organizacija, Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinis ar fizinis asmuo, kurie Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka investuoja nuosavą, skolintą ar patikėjimo teise valdomą ir naudojamą turtą ir kurie Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo nustatyta tvarka nepriskiriami valdžios sektoriui⁷.
- 3.8. **Klasteris** – ūkio subjektų ir (arba) mokslo ir studijų institucijų, ir (arba) kitų subjektų grupė, funkcionuojanti partnerystės principu ir kurios nariai veikia tarpusavyje įvairiose ekonominės veiklos ir iniciatyvų srityse, siekdami padidinti ekonominį savo veiklos efektyvumą⁸.
- 3.9. **Lietuvos mokslo ir studijų institucija** – Lietuvos Respublikoje įregistruotas juridinis asmuo, kurio pagrindinė veikla – studijų vykdymas ir su studijomis susijusi veikla ir (arba) moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra⁹.
- 3.10. **Moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra** – sisteminga kūrybinė gamtos, žmonijos, kultūros ir visuomenės pažinimo veikla ir jos rezultatų panaudojimas¹⁰.
- 3.11. **Pramonės parkas** – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka teritorijų planavimo dokumentuose numatyta teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius¹¹.
- 3.12. **Pramonės parko įmonė** – pagal su pramonės parko operatoriumi sudarytą žemės sklypų subnuomos ir aptarnavimo paslaugų teikimo sutartį pramonės parke ūkinę komercinę veiklą vykdančią valstybėje narėje įsteigtą juridinį asmuo, kita organizacija ar jų padalinys¹².
- 3.13. **Pramonės parko operatorius** – valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktuose jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, valstybėje narėje įsteigtą juridinį asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, kurie, vadovaudamiesi pramonės parko plėtros planu, pramonės parke

⁵ LR Investicijų įstatymo 2 str. 1 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-07-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.84573/asr>

⁶ LR Investicijų įstatymo 2 str. 3 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-07-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.84573/asr>

⁷ LR Investicijų įstatymo 2 str. 4 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-07-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.84573/asr>

⁸ LR Technologijų ir inovacijų įstatymo 2 str. 9 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-03-31: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/3a00ca517f7d11e89188e16a6495e98c/asr>

⁹ LR Mokslo ir studijų įstatymo 4 str. 12 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-09-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.343430/asr>

¹⁰ LR Mokslo ir studijų įstatymo 4 str. 15 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-09-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.343430/asr>

¹¹ LR Investicijų įstatymo 2 str. 19 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-07-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.84573/asr>

¹² LR Investicijų įstatymo 2 str. 20 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-07-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.84573/asr>

organizuoja ūkinę komercinę veiklą. Pramonės parko operatoriumi negali būti pramonės parko įmonė¹³.

3.14. **Priežiūros ekspertų grupė** – priežiūros organas, kuris vykdo Pramonės parko operatoriaus veiklos priežiūrą bei Pramonės parko vystymo ir strateginio valdymo kontrolę. Priežiūros ekspertų grupę sudaro ne mažiau kaip 5 nariai, kuriuos deleguoja Pramonės parko operatorius, jo dalininkai bei nacionalinės įstaigos ir organizacijos, įgyvendinančios valstybės politiką inovacijų ir (arba) investicijų pritraukimo srityje.

4. Kitos šioje strategijoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose.

II. VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

a. Esamos VCIIP situacijos analizė

5. VCIIP įsteigtas 2018 m. balandžio 18 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1–1477 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko įsteigimo“, kuriame nustatyta, kad VCIIP veiklą vykdys iki 2066 m. gruodžio 31 d., jo operatoriumi paskiriant VŠĮ „Northtown Vilnius“ (toliau – **Pramonės parko operatorius**), kurio 100 proc. dalininkas yra Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – **Dalininkas**).

6. 2018 m. rugpjūčio 10 d. Pramonės parko operatorius ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – **NŽT**) sudarė Valstybinės žemės nuomos sutartis, kuriomis NŽT iki 2066 m. gruodžio 31 d. išnuomojo, o Pramonės parko operatorius išsinuomojo 239179 kv. m. (23,92 ha) ploto valstybinės žemės teritoriją VCIIP vystymui, kurią sudaro:

6.1. 227136 kv. m. ploto valstybinės žemės sklypas adresu Vismaliukų g. 34, Vilnius,

6.2. 12042 kv. m. ploto valstybinės žemės sklypas adresu Miškadvario g. 6, Vilnius.

7. 2018 m. rugpjūčio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės taryba ir Pramonės parko operatorius sudarė VCIIP operavimo sutartį, kurios tikslas – nustatyti šalių veiklą, teises ir pareigas bei atsakomybę, kad būtų užtikrinta:

7.1. VCIIP veiklos kokybė ir tvarumas,

7.2. efektyvus VCIIP valdymas,

7.3. VCIIP veiklos grįžtamasis indėlis į Lietuvos ūkį,

7.4. mokslo ir pramonės bendradarbiavimas,

7.5. Investuotojų pritraukimas,

7.6. darbo vietų sukūrimas,

7.7. veiklos rodiklių reikalavimų įgyvendinimas.

8. Iki 2022 m. pabaigos pagrindinis VCIIP plėtros tikslas buvo 2015 m. gruodžio 23 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1411¹⁴, kuriuo VCIIP suteiktas valstybinės

¹³ LR Investicijų įstatymo 2 str. 21 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-07-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.84573/asr>

¹⁴ LRV 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimas Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/39943890af1411e59010bea026bdb259?jfwid=>

svarbos ekonominio projekto statusas, įgyvendinimas, bei šiame nutarime nustatytų veiklos rodiklių reikalavimų įgyvendinimas (toliau – **VSEP rodikliai**), t. y.:

- 8.1. pritraukti 7 253 362 eurų vertės investicijų – šis rezultatas buvo pasiektas ir viršytas pritraukus 81 391 311 eurų¹⁵ vertės investicijų;
- 8.2. įkurti ne mažiau kaip 6 klasterius – šis rezultatas buvo pasiektas Pramonės parke įsikūrus Fotoelektros technologijų, Pažangios ortopedijos ir reabilitacijos priemonių, Pažangios terapijos vaistinių preparatų ir kitų sveikatos technologijų ir biotechnologijų tyrimų, 3D spausdinimo technologijų gyvybės mokslų srityje vystymo, Gyvybės mokslų skaitmeninių inovacijų centro ir Inovatyvių biotechnologijų „Biospace“ klasteriams. Gyvybės mokslų skaitmeninių inovacijų centro klasterį koordinuoja Pramonės parko operatorius;
- 8.3. sukurti ne mažiau kaip 1 000 naujų darbo vietų – šis rezultatas pasiektas iš dalies Pramonės parke sukūrus 532 naujas darbo vietas¹⁶, baigtinį darbo vietų sukūrimo rezultatą numatoma pasiekti baigus Technologijų vystymo centro įkūrimą VCIIP 2025 m. pabaigoje;
- 8.4. pritraukti ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių – šis rezultatas buvo pasiektas pritraukus 23 inovatyvias įmones, kurių pagrindinė vystoma veikla – moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra bei gamyba sveikatos technologijų ir biotechnologijų, naujų gamybos procesų, medžiagų ir technologijų kryptyse;
- 8.5. įkurti 2 mokslo ir studijų institucijas arba jų filialus – šis rezultatas numatomas pasiekti baigus Technologijų vystymo centro įkūrimą VCIIP 2025 m. pabaigoje;
- 8.6. įrengti 2 000 kv. metrų verslo inkubatorių – šis rezultatas pasiektas iš dalies įrengus 999,99 kv. metrų verslo inkubatorių, baigtinį verslo inkubatoriaus rezultatą numatoma pasiekti baigus Technologijų vystymo centro įkūrimą VCIIP 2025 m. pabaigoje;
- 8.7. paruošti ir įrengti 3 ha ir 1000 kv. metrų viešųjų erdvių plotus – šis rezultatas pasiektas iš dalies paruošus 1,5937 ha viešųjų erdvių plotus, baigtinį viešųjų erdvių rezultatą numatoma pasiekti baigus Technologijų vystymo centro įkūrimą VCIIP 2025 m. pabaigoje;
- 8.8. išvystyti 2–3 naujus inovatyvius produktus, technologijas ar gauti patentus, atitinkančius tarptautinį lygį – šis rezultatas pasiektas išvysčius 3 naujus inovatyvius produktus, technologijas ar gavus patentus, atitinkančius tarptautinį lygį.

Pramonės parko operatorius verslo inkubatorių buvo suplanavęs įkurti pagal „Ateities ekonomikos DNR planą“, tačiau Lietuvos Respublikos Vyriausybė panaikino šį planą, todėl Pramonės parko operatoriui teko ieškoti naujo finansavimo šaltinio verslo inkubatoriaus įrengimui. 2022 m. lapkričio 18 d. Pramonės parko operatorius gavo Nacionalinio plėtros banko „Investicijos Lietuvos ekonomikai“ (toliau – **ILTE**) raštą „Dėl paskolos VŠĮ „Northtown Vilnius“ suteikimo“ Nr. 2022/2-4382, kuriuo ILTE pripažino, kad Pramonės parko operatoriaus pateikta paraiška gali būti finansuojama, suteikiant iki 9 500 121,79 eurų (be PVM) paskolą

¹⁵ 2024 m. lapkričio 28 d. duomenys.

¹⁶ 2024 m. lapkričio 28 d. duomenys.

Pramonės parko operatoriui mokslo paskirties pastato (unikalus pastato numeris 4400-5674-8753) kartu su jį lydinčia infrastruktūra statybai VCIIP. 2022 m. gruodžio 21 d. Pramonės parko operatorius ir ILTE pasirašė „Mokslo paskirties pastato kartu su jį lydinčia infrastruktūra statybos darbų paskolos sutartį“ ir tokiu būdu užsitikrino finansavimą verslo inkubatoriaus įrengimui. Dėl teisės aktų pasikeitimo verslo inkubatoriaus įrengimas bus įgyvendintas tik 2025 m. pabaigoje, todėl tik tuomet bus galima galutinai įgyvendinti su verslo inkubatoriumi neatsiejamai susijusių kitų šiuo metu iš dalies pasiektų VSEP rodiklių įgyvendinimą (sukurtos naujos darbo vietos, įkurtos mokslo ir studijų institucijos arba jų filialai, bei paruošti ir įrengti 3 ha ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotai). Tačiau atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis VSEP rodiklių yra pasiekti pilna apimtimi, o likusiųjų VSEP rodiklių pasiekimas tiesiogiai siejamas su verslo inkubatoriumi, kurio statybos šiuo metu jau vyksta, darytina išvada, kad VSEP rodikliai į 2025–2029 metų Strategijos laikotarpį neturėtų būti įtraukiami.

9. VCIIP plėtra, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo⁹¹ straipsnio 6 dalyje, vykdoma vadovaujantis VCIIP plėtros planu 2018–2066 metams¹⁷ (toliau - **Plėtros planas**), patvirtintu Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2018 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. 4-142, bei suderintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. 1-1336. Remiantis Plėtros planu, šios VCIIP vystymo strategijos laikotarpis – 2025–2029 metai, patenka tiek į I-ąjį (2018–2036 metai), tiek į II-ąjį (2028–2066 metai) VCIIP plėtros etapus su uždaviniais iki 2027 m. pabaigos pasirašyti sutartis su visais Investuotojais dėl Pramonės parko dalių perleidimo, bei iki 2036 m. pabaigos pilnai išvystyti 23,92 ha teritoriją, įkurdamas Pramonės parke visus Investuotojus, su kuriais iki 2027 m. pabaigos buvo pasirašytos Valstybinės žemės subnuomos bei Įsikūrimo ir veiklos VCIIP sutartys, lygiagrečiai inicijuojant Pramonės parko plėtrą iki 38 ha, apimant buvusio karinio dalinio Kairėnų poligono ribas, patikslintas 2003 m. atsižvelgiant į Veržuvos draustinio ribas¹⁸. Šiuo atveju Pramonės parko plėtros inicijavimas yra ypatingai aktualus, kadangi Strategijos rengimo metu iš 23,92 ha VCIIP bendrojo ploto likę tik 3,98 ha laisvo ploto¹⁹, kuris, turint omenyje sparčią VCIIP plėtrą, per trumpą vystymo laikotarpį pasiektus didelės apimties rezultatus bei didelį tolimesnės plėtros poreikį ir potencialą, nėra pakankamas. Plėtros plane numatyta Pramonės parko plėtros galimybė iki 38 ha pagal buvusio karinio dalinio Kairėnų poligono ribas laikui bėgant pasirodė esanti tik teorinė, kadangi didžiąją dalį šios teritorijos užima valstybinis miškas. Todėl Pramonės parko plėtros realių galimybių paieška turėtų būti viena iš pagrindinių strateginio 2025–2029 metų VCIIP plėtros laikotarpio tikslų ar uždavinių. Šiuo atveju viena iš žinomų alternatyvų galėtų būti 39,4691 ha ploto teritorijos ties Liepkalnio g. 125 prijungimas prie VCIIP, kaip antrasis Pramonės parko plėtros etapas VCIIP II, kadangi vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. 30-1130/24 „Dėl teritorijos ties Liepkalnio g. 125 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, šios teritorijos naudojimo būdas atitinka VCIIP naudojimo būdą, t. y. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

¹⁷ Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planas: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/6566a43027cb11e883caab1e5c7c4854?jfwid=mmceoa9bx>

¹⁸ Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros plano 3 dalis, 11-12 psl.: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/6566a43027cb11e883caab1e5c7c4854?jfwid=mmceoa9bx>

¹⁹ 2024 m. lapkričio 28 d. duomenys.

10. Plėtros plane taip pat yra numatytos Pramonės parko operatoriaus ūkinės komercinės veiklos rūšys – VCIIP planuojamos veiklos ir teikiamos paslaugos, kurios buvo parengtos vadovaujantis Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcijos 2015 m. vasario 25 d. redakcija²⁰, kadangi Plėtros plano rengimo stadijos metu Pramonės parko operatorius veikė kaip Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas. Atitinkamai, Pramonės parko operatoriaus teikiamų paslaugų paketo, apibrėžto Plėtros plano 4 skyriuje²¹, atnaujinimas, turėtų būti vienas iš pagrindinių Strategijos įgyvendinimo laikotarpio uždavinių, tiek dėl 2022 m. balandžio 22 d. atnaujintos Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcijos²², tiek dėl Pramonės parko operatoriaus dalininkų bei pavadinimo pasikeitimo – 2019 m. gruodžio 18 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Vilniaus miesto savivaldybei perėmus visas Pramonės parko operatoriaus dalininko teises, 2020 m. gruodžio 24 d. VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas pakeitė pavadinimą į VšĮ „Northtown Vilnius“. Įvykus šiems pakeitimams, technologijų parko veikla nuo 2021 metų sudaro apie 15 proc. Pramonės parko operatoriaus bendros veiklos.

11. Pramonės parko operatorius veiklą taip pat vykdo vadovaudamasis 2021–2025 metų veiklos strategija²³, kurioje įvardintos Pramonės parko operatoriaus vizija, misija ir dvi strateginės kryptys 2021–2025 metų laikotarpiui, į kurias privalu atsižvelgti nustatant VCIIP viziją, tikslą ir uždavinius. Pramonės parko operatoriaus misija – kurti išskirtines sąlygas inovacijų plėtrai ir aukštųjų technologijų įmonių augimui Vilniuje, stiprinant mokslo ir verslo partnerystę, plėtojant modernią infrastruktūrą bei teikiant specializuotas paslaugas verslui; tuo tarpu vizija – Vilniui tapti patraukliausia vieta Baltijos regione kurtis inovatyviam verslui. Misijos ir vizijos įgyvendinimui orientuojamasi į inovatyvių MTEP investicinių zonų ir atskirų objektų vystymą, siekiant vystyti inovatyvias mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros investicines teritorijas ir atskirus inovacijų objektus, remiantis sumaniosios specializacijos kryptimis, tinklaveika, klasterizacija ir tarptautiškumu, bei į aukštos pridėtinės vertės kūrimo paslaugų teikimą per mokslo ir verslo bendradarbiavimą, vykdant bendras MTEP ir inovacijų veiklas, siekiant teikti aukštą pridėtinę vertę kuriančias specializuotas inovacijų paramos paslaugas ir/ar jų paketus jaunoms, žinioms ir mokslui imlioms įmonėms, skatinant jas kurtis ir plėstis, prisidedant prie verslo konkurencingumo didinimo, inovacijų kultūros ir verslumo ugdymo.

12. Iki 2025 m. III ketvirčio VCIIP bus įkurtas išskirtinai gyvybės mokslų industrijai skirtas unikalus Technologijų vystymo centras su laboratorijų kompleksu, specializuotu darbu su mikroorganizmais, virusais ir bakterijomis (toliau – **VCIIP TVC**) – pirmas tokio tipo ir apimties pastatas Vilniuje per pastarąjį dešimtmetį. Numatoma, kad VCIIP TVC patalpose įsikurs gyvybės mokslų įmonės, kurių infrastruktūra ir paslaugomis galės naudotis ne tik VCIIP TVC rezidentai, bet ir kitos inovatyvios įmonės. Būsimo modernaus, šiuolaikiško, ekonomiško, draugiško aplinkai mokslo ir aukštųjų technologijų pastato plotas sieks daugiau nei 4 000 kv.

²⁰ Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcija, suvestinė redakcija nuo 2015-03-07 iki 2022-04-01: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.215711/TikieemWIJ>

²¹ Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros plano 4 dalis, 13-15 psl.: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/6566a43027cb11e883caab1e5c7c4854?jfwid=mmceoa9bx>

²² Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcija, suvestinė redakcija nuo 2022-04-02: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.215711/asr>

²³ VšĮ „Northtown Vilnius“ 2021-2025 m. veiklos strategija: <https://northtownvilnius.lt/app/uploads/2021/03/2021-2025-m.-Northtown-Vilnius-veiklos-strategija.pdf>

m., didžiąją dalį pastato ploto užims specializuotos gyvybės mokslų paskirties laboratorijos, kitoje pastato dalyje bus įkurtos biurų patalpos, kurias nuomos Pramonės parko operatorius, todėl sėkminga VCIIP TVC veiklos pradžia ir jos plėtra turėtų būti įtraukta į šios Strategijos uždavinius.

b. Esamos situacijos analizė Vilniaus miesto kontekste

13. Vilniaus miesto strateginė plėtra šiuo metu vykdoma pagal Vilniaus miesto strateginės plėtros planą 2021–2029 metams, kurio 3.7. dalyje nurodyta, kad Vilniaus miesto vizija ekonominės plėtros srityje – atviras naujovėms ir greitas miestas²⁴. VCIIP veiklos ir plėtros kontekste šiuo atveju akcentuojamas Vilniuje augančių aukštos pridėtinės vertės klasterių tolimesnis stiprėjimas ir aktyvus bendradarbiavimas kuriant unikalias bendras idėjas, bei erdvės verslui steigtis ir plėstis didėjimas dėl tinkamai parengtų investicinių teritorijų, motyvuotos ir kvalifikuotos darbo jėgos bei išskirtinio dėmesio verslo poreikiams. Keliamas ilgalaikis tikslas išskirtinėms, globaliai sėkmingoms inovatyvaus verslo ekosistemoms, įgalinant finansų, gyvybės mokslų ir lazerių industrijose veikiančių verslų tolimesnę stiprėjimą. Šiuo tikslu skatinamas tikslingas industrinių parkų vystymas bei Vilniaus klasterių bendradarbiavimas. Taip pat keliamas ilgalaikis tikslas tapti patogiausiu miestu dinamiškiems verslams – ir toliau bus siekiama užtikrinti paklausą atitinkančią komercinių ir pramoninių teritorijų bei investicinių objektų pasiūlą, tapti išmanaus miesto verslų laboratorija ir akseleratoriumi, sudarant galimybes globaliems verslams Vilniuje testuoti naujus išmanaus miesto sprendimus ir modelius, bei skatinti Vilniaus miesto įmones bei galimus investuotojus siūlyti ir bandyti savo teikiamus produktus bei paslaugas, pasitelkiant Vilniaus miesto ekosistemos infrastruktūrą ir atvirus duomenis. Tolimesnė VCIIP plėtra strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu galėtų prisidėti prie šių tikslų ir siekių įgyvendinimo Vilniaus mieste, todėl turėtų būti įtraukta į šios Strategijos tikslus ar uždavinius.

14. Vilniaus miesto plėtros prioritetai taip pat numatyti 2025–2029 m. Vilniaus miesto tvarios plėtros strategijoje, kurioje akcentuojama, kad Vilniaus miesto teritorija pasižymi dideliu potencialu užtikrinti tvarią plėtrą vystant žaliąją infrastruktūrą²⁵. Vilniaus miestas yra išrinktas 2025 m. žaliaja Europos sostine bei patekęs tarp 100 Europos miestų, kurie iki 2030 m. sieks tapti neutraliais klimatui, įgyvendins mokslinius tyrimus ir inovacijas sprendžiant miesto taršos problemas, mažinant CO₂ emisijas ir išmetamų teršalų kiekį, todėl tai svarbu akcentuoti ir VCIIP plėtroje strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu.

c. Esamos situacijos analizė Lietuvos Respublikos Valstybės kontekste

15. Vadovaujantis Plėtros planu, VCIIP plėtra yra išskirtinai orientuota į visus Lietuvos Mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros ir inovacijų (sumanosios specializacijos) prioritetus (toliau – **MTEPI prioritetai**) bei jų tematikas, kurių tvirtinant Plėtros planą buvo

²⁴ Vilniaus miesto 2021-2030 m. strateginis plėtros planas, 161 psl.: <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/09/SPP-2021-2030-PLANAS-patvirtintas-Taryboje-07.14.pdf>

²⁵ 2024-2029 m. Vilniaus miesto tvarios plėtros strategija: https://vilniausregionas.lt/wp-content/uploads/2024/06/2024-2029-VLN-m.-strategija_2024-06_talpinimui.pdf

išskirti šeši, tačiau nuo 2022 m. rugpjūčio 23 d., pasikeitus (susiaurėjus) Lietuvos MTEPI prioritetams, išskiriami trys²⁶:

- 16.1. Sveikatos technologijos ir biotechnologijos (Molekulinės technologijos medicinai ir biofarmacijai; Pažangios taikomosios technologijos asmens ir visuomenės sveikatai; Pažangi medicinos inžinerija ankstyvai diagnostikai ir gydymui; Saugus maistas ir tvarūs agrobiologiniai ištekliai);
- 16.2. Nauji gamybos procesai, medžiagos ir technologijos (Fotonika ir lazerinės technologijos; Pažangiosios medžiagos ir konstrukcijos; Lanksčios produktų kūrimo, gamybos ir procesų valdymo, dizaino technologijos; Energijos vartojimo efektyvumas, išmanumas; Atsinaujinantys energijos ištekliai);
- 16.3. Informacinės ir ryšių technologijos (Dirbtinis intelektas, didieji ir paskirstytieji duomenys, įvairiarūšė analizė, apdorojimas ir diegimas; Daiktų internetas; Kibernetinis saugumas; Finansinės technologijos ir blokų grandinės; Audiovizualinių medijų technologijos ir socialinės inovacijos; Išmaniosios transporto sistemos).

Atitinkamai, tolimesnė VCIIP plėtra strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu turėtų būti orientuota į aukščiau įvardintus MTEPI prioritetus, išlaikant esamų Investuotojų vystomų kryptių (Sveikatos technologijos ir biotechnologijos; Nauji gamybos procesai, medžiagos ir technologijos) nuoseklumą, tačiau jomis neapsiribojant, ir atsižvelgiant į Vilniaus miesto strateginius plėtros planus ir prioritetus, kurie apima ir Informacines ir ryšių technologijas, ypač per Audiovizualinių medijų technologijas ir socialines inovacijas.

16. Lietuvos valstybė ilgalaikę strateginę plėtrą planuoja vadovaudamasi Lietuvos ateities vizija „Lietuva 2050“, kuri paremta penkiomis prioritetinėms kryptimis bei dvejais pamatiniais principais²⁷. VCIIP strategijos kontekste šiuo atveju aktuali „Lietuva 2050“ ekonominio proveržio kryptis „Lietuvos verslas, mokslas ir menas tvariai kuria aukštą vertę Lietuvai ir pasauliui“ bei abu pamatiniai principai „Technologijų ir inovacijų plėtra ir taikymas“ ir „Gamtinės aplinkos tausojimas“. Siekiama socialiai ir ekologiškai tvarios ekonomikos, erdvės profesijų, karjerų ir talentų įvairovei bei inovacijų kūrimo ir įsitvirtinimo aukštos vertės pasaulio rinkose. Akcentuojamas mokslo, inovacijų ir įgūdžių ugdymo ekosistemų efektyvumas, mokslo ir verslo bendradarbiavimo bei užsienio investicijų didėjimo svarba. VCIIP plėtra strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu galėtų prisidėti prie šios vizijos ir pamatinių principų įgyvendinimo, todėl turėtų būti įtraukta į šios Strategijos tikslą ar uždavinius.

17. Lietuvos ateities vizija „Lietuva 2050“ šiuo metu įgyvendinama pagal 2021–2030 metų Nacionalinį pažangos planą²⁸. VCIIP plėtra atitinka 1-ąjį šio plano strateginį tikslą „Pereiti prie mokslo žiniomis, pažangiosiomis technologijomis, inovacijomis grįsto darnaus ekonomikos vystymosi ir didinti šalies tarptautinį konkurencingumą“, kuriame akcentuojama, kad Europos Sąjunga (toliau – ES) sieks į Europą susigrąžinti gyvybės mokslų pramonę ir jos operacijas, todėl šių procesų suteikiamomis galimybėmis turėtų pasinaudoti Lietuvos gyvybės

²⁶ Mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros ir inovacijų (sumaniosios specializacijos) koncepcija: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/9f349d40221011eddb4cae1b158f98ea5>

²⁷ Valstybės ateities vizija „Lietuva 2050“, 22-23 psl., 61-67 psl.: https://lr.lt/media/viesa/saugykla/2023/12/aKnLV3W7_4g.pdf

²⁸ LRV 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimas Nr. 998 „Dėl 2021-2030 metų Nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/c1259440f7dd11eab72ddb4a109da1b5?jfwid=->

mokslų sektorius. Numatoma skatinti pažangiųjų technologijų ir inovatyvių produktų kūrimą, diegimą ir sklaidą, ekonomikos inovatyvumą, taip pat viešojo sektoriaus inovacijas. Ypač daug dėmesio skiriama tvarios ir veiksmingos inovacijų, pramonės ir verslo ekosistemos sukūrimui, glaudesnio tarptautinio ir vietinio bendradarbiavimo ir jungimosi į klasterius (mokslo, verslo ir valstybės, taip pat tarptautinį) skatinimui, MTEP rezultatų komercinimui, privataus kapitalo aktyvumui kuriant infrastruktūrą, inovacijų pasiūlos ir jų paklausos viešajame sektoriuje skatinimui. Siekiama didinti tiesiogines užsienio ir vietines investicijas, ypač pažangiųjų technologijų gamybos ir žinioms imlių paslaugų sektoriuose, taip kurti naujas darbo vietas šiuose sektoriuose, skatinti ekonominę augimą, didinti pridėtinę vertę. Taip pat gerinti sąlygas verslui kurti ir jam augti, stiprinti visuomenės verslumą, skatinti inovatyvaus verslo modelių plėtrą, startuolių kūrimąsi, taip didinti šalies ekonomikos aktyvumą ir spartinti vystymąsi. VCIIP plėtra strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu galėtų prisidėti prie 2021-2030 metų Nacionalinio pažangos plano ir jo strateginio tikslo įgyvendinimo, kurio prioritetai turėtų būti įtraukti į šios Strategijos tikslą ar uždavinius.

18. Vertinant esamą VCIIP situaciją valstybiniame kontekste iš politinės perspektyvos, dėl ES siekio susigrąžinti gyvybės mokslų pramonę ir jos operacijas į Europą, Lietuvoje ypatingai politiškai palaikomas VCIIP plėtojamas gyvybės mokslų sektorius, kuris sukuria apie 2,5 proc. BVP (2020 m.). Siekiama, kad iki 2030 metų gyvybės mokslai sukurtų 5 proc. BVP ir pagal šį rodiklį Lietuva taptų viena pasaulio lyderių. Šiuo tikslu 2023 m. rugsėjį patvirtinta ilgalaikė sektoriaus raidos strategija Lietuvoje – Gyvybės mokslų sektoriaus kelrodis, kuriame pateikti prioritetiniai pasiūlymai dėl gyvybės mokslų sektoriaus raidos²⁹. Šiuo atveju VCIIP plėtra strateginiu laikotarpiu galėtų atliepti pasiūlymus dėl infrastruktūros kūrimo, plėtros ir galimybių suteikimo, bei MTEP ir inovacijų skatinimo, į kuriuos turėtų būti atsižvelgiama formuluojant ir įgyvendinant šios Strategijos tikslą ar uždavinius.

d. VCIIP esamos situacijos analizės išvados

19. Apibendrinant esamos VCIIP situacijos analizę bei VCIIP plėtrą 2018–2023 metų laikotarpiu darytina išvada, kad stipriosios VCIIP plėtros pusės yra VCIIP veiklos kokybės ir efektyvaus valdymo užtikrinimas, VCIIP veiklos grįžtamasis indėlis į Lietuvos ūkį kryptingai pritraukiant Investuotojus, kuriant darbo vietas ir plėtojant klasterizaciją. Tuo tarpu sritys, kurioms strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu turėtų būti skiriama daugiau dėmesio, yra Pramonės parko teritorijos tolimesnė plėtra, kaip VCIIP II, tvarumo užtikrinimas, bei mokslo ir verslo bendradarbiavimo skatinimas.

20. Apibendrinant esamos situacijos analizę Vilniaus miesto kontekste darytina išvada, kad VCIIP plėtra atitinka Vilniaus miesto ilgalaikius prioritetus ir strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu turėtų būti orientuota į erdvės verslui steigtis ir plėstis didėjimą, kaip Pramonės parko teritorijos tolimesnės plėtros VCIIP II inicijavimą, VCIIP augančių aukštos pridėtinės vertės klasterių tolimesnį stiprėjimą ir aktyvų tarpusavio bendradarbiavimą.

21. Apibendrinant esamos situacijos analizę Lietuvos Respublikos valstybės kontekste darytina išvada, kad VCIIP plėtra yra vykdoma kryptingai pagal esminius strateginius

²⁹ Lietuvos gyvybės mokslų sektoriaus kelrodis, 35-49 psl.:

[https://eimin.lrv.lt/uploads/eimin/documents/files/Gyvybės%20mokslų%20sektoriaus%20kelrodis\(1\).pdf](https://eimin.lrv.lt/uploads/eimin/documents/files/Gyvybės%20mokslų%20sektoriaus%20kelrodis(1).pdf)

dokumentus ir atnaujintus MTEPI prioritetus. Taip pat matyti, kad strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu VCIIP plėtra turėtų būti orientuota į socialiai ir ekologiškai tvarią ekonomiką mokslo ir verslo bendradarbiavimo bei užsienio investicijų didinimo siekį, prioritetizuojant tolimesnę gyvybės mokslų plėtrą.

22. Apibendrinant II–ąją Strategijos skyrių išskirtinos 4 VCIIP tolimesnės strateginės plėtros kryptys / siekiai:

- 23.1. Tvarumas,
- 23.2. Tarptautiškumas,
- 23.3. Verslo ir mokslo sinergija,
- 23.4. Klasterizacijos stiprinimas ir jos sinergijos skatinimas.

Šios kryptys turėtų būti vystomos plečiant tiek Pramonės parko teritoriją ir infrastruktūrą, tiek Pramonės parko operatoriaus paslaugų paketą, siekiant kurti aukštą vertę tiek Investuotojams, tiek Vilniaus miestui, tiek Lietuvos valstybei.

III. VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO VIZIJA, TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

23. Atlikus esamos VCIIP situacijos analizę VCIIP, Vilniaus miesto ir Lietuvos Respublikos Valstybės kontekstuose, nustatyta VCIIP plėtros vizija strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu. **VCIIP vizija – tvariai kurti aukštą vertę Vilniaus miestui ir Lietuvai.**

24. Atlikus esamos VCIIP situacijos analizę VCIIP, Vilniaus miesto ir Lietuvos Respublikos Valstybės kontekstuose, nustatytas VCIIP plėtros tikslas strateginiu 2025–2029 metų laikotarpiu. **VCIIP tikslas – kurti bei plėsti tvarią ir veiksmingą inovacijų, pramonės ir verslo ekosistemą, paremtą tiesioginių vietinių ir užsienio investicijų didinimu, glaudesniu bendradarbiavimu, klasterizacijos ir MTEP rezultatų komercinimo skatinimu, bei privataus kapitalo aktyvumu kuriant infrastruktūrą.**

25. VCIIP plėtros strateginio 2025–2029 metų laikotarpio vizijai įgyvendinti ir tikslui pasiekti išskiriami šie uždaviniai:

- 26.1. iki 2027 metų pabaigos pasirašyti Valstybinės žemės subnuomos bei Įsikūrimo ir veiklos VCIIP sutartis su visais Investuotojais dėl likusio laisvo VCIIP ploto (iš 23,92 ha liko 3,98 ha);
- 26.2. iki 2029 metų pabaigos parengti Pramonės parko dalių perleidimo tvarką Investuotojams ir pradėti sutarčių pasirašymo procesą dėl visų Pramonės parko dalių perleidimo;
- 26.3. atlikti Pramonės parko plėtros realių galimybių paiešką bei inicijuoti Pramonės parko plėtrą iki ne mažiau kaip 38 ha, numatant VCIIP II vystymo perspektyvą;
- 26.4. plėsti Pramonės parko operatoriaus paslaugų spektrą ir didinti kuriamą vertę;
- 26.5. užtikrinti VCIIP veiklos kokybę ir tvarumą;
- 26.6. užtikrinti sklandžią VCIIP TVC veiklos pradžią;
- 26.7. užtikrinti bendradarbiavimą su Mokslo ir studijų institucijomis bei skatinti efektyvų mokslo ir verslo bendradarbiavimą, ir MTEP rezultatų komercinimą VCIIP;
- 26.8. plėtoti įvairių formatų nacionalinį ir tarptautinį bendradarbiavimą, klasterių plėtrą bei tinklaveiką, siekiant VCIIP žinomumo didinimo nacionaliniu ir

tarptautiniu lygiu, užsienio investicijų pritraukimo, bei įsitraukimo į tarptautines vertės grandines.

IV. STIPRYBIŲ, SILPNYBIŲ, GALIMYBIŲ IR GRĖSMIŲ ANALIZĖ

26. Suformulavus VCIIP plėtros 2025–2029 metų tikslą, siekiant nustatyti VCIIP plėtrą veikiančius palankius ir nepalankius vidinius ir išorinius veiksnius, atlikta VCIIP plėtros 2025–2029 metų laikotarpiu SSGG (Stiprybių, silpnų, galimybių ir grėsmių) analizė.

27. Stiprybės – su VCIIP plėtros ištekiais ir gebėjimais susiję palankūs vidiniai veiksniai, kurie suteikia VCIIP plėtrai potencialų pranašumą prieš konkurentus:

- 28.1. aukšta Pramonės parko operatoriaus darbuotojų kompetencija ir unikali sukaupta patirtis;
- 28.2. stiprus jau dabar VCIIP įsikūrusių įmonių branduolys;
- 28.3. aiški Pramonės parko plėtros kryptis, atitinkanti valstybinius prioritetus;
- 28.4. pilnai išvystyta infrastruktūra;
- 28.5. išplėtotas susisiekimo ir komunikacijų infrastruktūra, galimas susisiekimas viešuoju transportu;
- 28.6. netaikomas infrastruktūros plėtros mokestis Investuotojams;
- 28.7. aiški ir teisiškai reglamentuota valstybinės žemės sklypų dalių subnuomos Investuotojams tvarka;
- 28.8. greitas ir sklandus Investuotojų įsikūrimo procesas;
- 28.9. orientacija į inovatyvios pramonės plėtrą;
- 28.10. strategiškai patogi vieta Vilniaus mieste logistikos prasme - 30 min. atstumu iki senamiesčio, geležinkelio ir autobusų stočių bei tarptautinio oro uosto;
- 28.11. aktyvi klasterizacija ir tinklaveika;
- 28.12. į partnerystę orientuota bendruomenė;
- 28.13. mokslo kaimynystė – šalia įsikūrę Vilniaus universitetas ir Vilniaus Gedimino technikos universitetas bei jų studentų miesteliai, 3 mokslo centrai bei mokslo ir technologijų parkas, o tai sudaro puikias sąlygas MTEP infrastruktūros vystymuisi ir žmogiškųjų išteklių valdymui;
- 28.14. 2025 m. pabaigoje atidaromas Technologijų vystymo centras.

28. Silpnybės – nepalankūs vidiniai VCIIP plėtros veiksniai / trūkumai, palyginti su konkurentais:

- 29.1. VCIIP II teritorijos Pramonės parko plėtrai neapibrėžtumas / trūkumas;
- 29.2. pastatų / patalpų nuomai Investuotojams trūkumas;
- 29.3. finansavimo mokslo ir verslo bendradarbiavimo infrastruktūrai trūkumas;
- 29.4. mokslo ir studijų institucijų nesuinteresuotumas įsikūrimu VCIIP;
- 29.5. prioritetinių tvarumo kryptių ir tikslų, formuojančių tvarią veiklą, nebuvimas;
- 29.6. žinomumo tarptautiniu mastu stoka;
- 29.7. užsienio investuotojų stoka;
- 29.8. glaudesnio tarptautinio bendradarbiavimo trūkumas.
- 29.9. stabilaus Pramonės parko operatoriaus Dalininko finansavimo VCIIP veiklos užtikrinimui nebuvimas / trūkumas.

29. Galimybės – palankūs išoriniai VCIIP plėtros veiksniai, kurie gali padėti siekti nustatyto VCIIP plėtros 2025–2029 metų strateginio tikslo:

- 30.1. VCIIP veiklos atitikimas ilgalaikiams valstybiniam prioritetams ir tikslams;
- 30.2. klasterizacijos ir tinklaveikos sudaromos sinergijos galimybės;
- 30.3. didelis tolimesnės plėtros potencialas esant dideliame Investuotojų susidomėjimui plėtros VCIIP galimybėmis, o tai tolygu pritrauktoms investicijoms ir sukurtoms naujoms darbo vietoms;
- 30.4. svaraus indėlio į ekonominį Lietuvos proveržį potencialas;
- 30.5. technologijų ir inovacijų plėtra ir taikymo potencialas;
- 30.6. privataus kapitalo susidomėjimas kurti „Build-to-suit“ infrastruktūrą;
- 30.7. numatomas iš ES paramos fondų skiriamų lėšų investicijoms gausėjimas, pastebimai veikiantis ekonominę plėtrą. ES paramos lėšų naudojimas, didesnė vidaus ir užsienio paklausa turėtų lemti didesnes tiek valdžios, tiek privačiojo sektoriaus investicijas³⁰.

30. Grėsmės – nepalankūs išoriniai VCIIP plėtros veiksniai, kurie trukdo siekti nustatyto VCIIP plėtros 2025–2029 metų strateginio tikslo:

- 31.1. sisteminės inovacijų ekosistemos problemos, ribojančios inovacijomis grįstos ekonomikos kūrimą, visuomenės pažangą, aplinkos ir klimato kaitos iššūkių įveikimą;
- 31.2. netolygi pasaulio ekonomikos raida – Euro zonos šalių grupėje pramonės produkcijos apimtis mažėja nuo 2023 m. pradžios ir šiuo metu ji tėra tik tokio lygio, koks buvo stebimas 2019 m.³¹;
- 31.3. augantis neapibrėžtumas, eksponentinis informacijos kiekio augimas, radikali technologinė kaita, visų visuomenės gyvenimo sričių bei globalių kaitos procesų tarpusavio priklausomybės didėjimas;
- 31.4. hibridinės saugumo grėsmės sąlygotos nestabilumo regione ir pasaulyje, kurios formuoja nepalankų įvaizdį tarptautiniams Investuotojams;
- 31.5. dezinformacijos, kibernetinės ir kitos informacinės grėsmės;
- 31.6. valstybės ir tarptautinio lygio ekstremaliosios situacijos.

V. SIEKIAMŲ REZULTATŲ (VERTINIMO KRITERIJAI)

31. Šios Strategijos siekiami įgyvendinimo rezultatai yra:

- 32.1. subnuomotas likęs laisvas 3,98 ha Pramonės parko plotas Investuotojams;
- 32.2. parengta Pramonės parko dalių perleidimo tvarka Investuotojams;
- 32.3. inicijuotas ne mažiau kaip 14,08 ha (esamas plotas 23,92 ha, Plėtros plane numatyta plėtra iki ne mažiau kaip 38 ha) naujo Pramonės parko ploto prijungimas tolimesnei plėtrai, kaip VCIIP II;
- 32.4. atnaujintas Pramonės parko operatoriaus paslaugų paketas;
- 32.5. atidarytas ir funkcionaliai veikiantis VCIIP TVC.

³⁰ Lietuvos banko Makroekonominės prognozės, 2024 m. rugsėjis:

https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/47125_8bbc732e800a224bb487b0c43e42d67c.pdf

³¹ Lietuvos banko Makroekonominės prognozės, 2024 m. rugsėjis:

https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/47125_8bbc732e800a224bb487b0c43e42d67c.pdf

VI. STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMAS IR ATSKAITOMYBĖ

32. Strategiją pagal kompetenciją įgyvendina Pramonės parko operatorius.

33. Strategijos įgyvendinimą prižiūri VCIIP Priežiūros ekspertų grupė, kurią sudaro VšĮ „Northtown Vilnius“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, LR Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, VšĮ „Investuok Lietuvoje“ ir VšĮ „GO Vilnius“ atstovai. Šios grupės veiklą organizuoja ir techniškai aptarnauja Pramonės parko operatorius.

34. Už šios strategijos įgyvendinimą Pramonės parko operatorius atsiskaito VCIIP Priežiūros ekspertų grupei jos įgyvendinimo eigoje pagal poreikį bei pabaigoje.